

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Tarifs applicables pour les mandats enregistrés à partir du 1^{er} avril 2017

| PRIX DE VENTE | | Honoraires euros TTC | PRIX DE VENTE | | Honoraires euros TTC |
|---------------------|---------|----------------------|---------------------|---------|----------------------|
| 0 à 40 000 € | Forfait | 4 000 € | 230 001 à 240 000 € | Forfait | 15 000 € |
| 40 001 à 45 000 € | Forfait | 4 300 € | 240 001 à 250 000 € | Forfait | 15 500 € |
| 45 001 à 50 000 € | Forfait | 4 600 € | 250 001 à 260 000 € | Forfait | 16 000 € |
| 50 001 à 55 000 € | Forfait | 4 900 € | 260 001 à 270 000 € | Forfait | 16 000 € |
| 55 001 à 60 000 € | Forfait | 5 200 € | 270 001 à 280 000 € | Forfait | 16 500 € |
| 60 001 à 65 000 € | Forfait | 5 500 € | 280 001 à 290 000 € | Forfait | 17 000 € |
| 65 001 à 70 000 € | Forfait | 5 800 € | 290 001 à 300 000 € | Forfait | 17 500 € |
| 70 001 à 75 000 € | Forfait | 6 100 € | 300 001 à 310 000 € | Forfait | 18 000 € |
| 75 001 à 80 000 € | Forfait | 6 400 € | 310 001 à 320 000 € | Forfait | 18 500 € |
| 80 001 à 85 000 € | Forfait | 6 700 € | 320 001 à 330 000 € | Forfait | 19 000 € |
| 85 001 à 90 000 € | Forfait | 7 000 € | 330 001 à 340 000 € | Forfait | 19 500 € |
| 90 001 à 100 000 € | Forfait | 7 500 € | 340 001 à 350 000 € | Forfait | 20 000 € |
| 100 001 à 110 000 € | Forfait | 8 500 € | 350 001 à 360 000 € | Forfait | 20 500 € |
| 110 001 à 120 000 € | Forfait | 9 000 € | 360 001 à 370 000 € | Forfait | 21 000 € |
| 120 001 à 130 000 € | Forfait | 9 500 € | 370 001 à 380 000 € | Forfait | 21 500 € |
| 130 001 à 140 000 € | Forfait | 10 000 € | 380 001 à 390 000 € | Forfait | 21 500 € |
| 140 001 à 150 000 € | Forfait | 10 500 € | 390 001 à 400 000 € | Forfait | 22 000 € |
| 150 001 à 160 000 € | Forfait | 11 000 € | 400 001 à 410 000 € | Forfait | 22 500 € |
| 160 001 à 170 000 € | Forfait | 11 500 € | 410 001 à 420 000 € | Forfait | 23 000 € |
| 170 001 à 180 000 € | Forfait | 12 000 € | 420 001 à 430 000 € | Forfait | 23 500 € |
| 180 001 à 190 000 € | Forfait | 12 500 € | 430 001 à 440 000 € | Forfait | 24 000 € |
| 190 001 à 200 000 € | Forfait | 13 000 € | 440 001 à 450 000 € | Forfait | 24 500 € |
| 200 001 à 210 000 € | Forfait | 13 500 € | 450 001 à 500 000 € | Forfait | 25 000 € |
| 210 001 à 220 000 € | Forfait | 14 000 € | Plus de 500 000 € | Forfait | 5% |
| 220 001 à 230 000 € | Forfait | 14 500 € | | | |

Honoraires minimum de 6% TTC sur les terrains uniquement y compris les terrains avec du bâti à destination d'une promotion.

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Taux de TVA en vigueur : 20 %

La remise d'une note est obligatoire

SARL Destination Immo au capital de 2 500 €

47, avenue Austin Conte 33560 CARBON-BLANC

N° SIRET : 501 916 118 00034 – code APE 6831Z

Carte Professionnelle T : CPI 33012017000019017 délivrée par la CCI de Bordeaux.

Caisse de Garantie CEGC 16, rue Hoche 92919 LE DEFENSE CEDEX – T. 110 000 €

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION

Tarifs applicables pour les mandats enregistrés à partir du 1^{er} avril 2017

HONORAIRES DE LOCATION Habitation, Mixte et meublée

Zone géographique dans laquelle est située le bien : **ZONE TENDUE**

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les horaires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : **10.00 € TTC / m²**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3.00 € TTC / m²**

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : **6% TTC du loyer annuel**

Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux : **2% TTC du loyer annuel**

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : **6% TTC du loyer annuel**

Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux : **2% TTC du loyer annuel**

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la Loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataires et propriétaires. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014.

Honoraires de Location Box / parking / garage :

Deux mois de loyer TTC (un mois de loyer charge bailleur et un mois de loyer charge locataire).

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

HONORAIRES DE GESTION

8 à 10 % TTC du quittancement mensuel charges comprises (hors assurances facultatives) selon les services choisis.

Assurance Loyers impayés et dégradations locatives : **2.80% TTC** du quittancement mensuel charges comprises.

Les prestations de Gestion Locative sont assurées par l'Agence CENTURY 21 OUEST IMMOBILIER SARL immatriculée au RCS de BORDEAUX. N° de SIRET : 51337600400034. Carte G n°33063-2850 délivrée par la Préfecture de la Gironde.

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Destination Immo – SARL au capital de 2 500 € immatriculée au RCS de BORDEAUX
47, avenue Austin Conte 33560 CARBON-BLANC
N° SIRET : 501 916 118 00034 – code APE 6831Z
Carte Professionnelle T : CPI 33012017000019017 délivrée par la CCI de Bordeaux.
Caisse de Garantie CEGC 16, rue Hoche 92919 LE DEFENSE CEDEX – T. 110 000 €

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante